

IMMO VALLÉE

L'AGENCE DE PROXIMITÉ

TARIFS de Gestion

Honoraires bailleur	Montant HT	Montant TTC
Frais mise en place nouveau locataire :		
Bail, constitution dossier en m ²		8,07 €
Etat des Lieux en m ²		3,03 €
 EDL de sortie du Studio au T2		50,00 €
EDL de sortie du T3 à la Maison		100,00 €
Honoraires Locataire		
Honoraires de location :		
Bail, constitution dossier en m ²		8,07 €
Etat des Lieux en m ²		3,03 €
<i>ou Application de notre tarif soit :</i>		
pourcentage du loyer annuel avec charges comprises s'il y a		7,50%
Rédaction bail Professionnel et Commercial		2 mois loyers
Divers		
Honoraires pour gestion locative bailleur	6,00%	7,20%
Avenant et renouvellement contrat location	125,00 €	150,00 €
Renouvellement bail commercial ou professionnel	7,92%	9,50%
soit % sur loyer annuel		
Frais clôture de cpte fin de gestion bailleur	75,00 €	90,00 €
Assurance Loyers Impayés	2,42%	2,90%
Déclaration Fiscale annuelle	37,50 €	45,00 €
Gestion du contentieux (dossier avocat)	150,00 €	180,00 €

Barème d'HONORAIRES de TRANSACTIONS

Lots d'habitation ou professionnel (TVA 20% comprise)

Prix Principal de vente :

De	0€	à	150.000€	8.00%TTC avec un minimum de 5000€
De	150.001€	à	250.000€	7.00%TTC
De	250.001€	à	350.000€	6.00%TTC
Au-delà de 350.001€				5.00%TTC

Sur ces taux, le vendeur supporte la totalité (sauf conventions contraires)

Lots commerciaux, industriels ou Fonds de commerce

Acquéreurs :	2.20% hors taxes sur le prix soit	2.64%TTC
Vendeurs :	5.20% hors taxes sur le prix soit	6.24%TTC

Avis de valeur

Forfait de 350€ jusqu'à 20km de l'agence

Forfait de 450€ jusqu'à 50km de l'agence et devis au-delà

La Direction

Ce barème comprend les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.