

TARIFS de Gestion 2023

Honoraires bailleur	Montant HT	Montant TTC
Frais mise en place nouveau locataire :		
Frais d'entremise		
Rédaction bail habitation, constitution dossier soit % sur loyer annuel inclus EDL d'entrée ou montant plafonné	6.25%	7.50%
EDL de sortie du Studio au T2	20.83 €	25.00 €
EDL de sortie du T3 à la Maison	41.67 €	50.00 €
Honoraires Locataire		
Frais 1ère location - mise en place :		
Bail, constitution dossier en m ²	6.67 €	8.00 €
Etat des Lieux en m ²	2.50 €	3.00 €
ou Application de notre tarif soit :		
pourcentage du loyer annuel avec charges comprises s'il y a	6.25%	7.50%
Rédaction bail Professionnel et Commercial	12.50%	15.00%
Divers		
Honoraires pour compte de gérance bailleur	6.00%	7.20%
Avenant et renouvellement contrat location	125.00 €	150.00 €
Renouvellement bail commercial ou professionnel soit % loyer annuel	7.92%	9.50%
Frais clôture de cpte fin de gestion bailleur	75.00 €	90.00 €
Assurance Loyers Impayés	1.92%	2.30%
Déclaration Fiscale annuelle	37.50 €	45.00 €
Gestion du contentieux (dossier avocat)	150.00 €	180.00 €