

TARIFS de Gestion 2025

Honoraires bailleur	Montant HT	Montant TTC
Frais mise en place nouveau locataire :		
Frais d'entremise		
Rédaction bail habitation, constitution dossier	6,25%	7,50%
soit % sur loyer annuel inclus EDL d'entrée ou montant plafonné		
EDL de sortie du Studio au T2	20,83 €	25,00 €
EDL de sortie du T3 à la Maison	41,67 €	50,00 €
Honoraires Locataire		
Frais 1ère location - mise en place :		
Bail, constitution dossier en m ²	6,67 €	8,00 €
Etat des Lieux en m ²	2,50 €	3,00 €
ou Application de notre tarif soit :		
pourcentage du loyer annuel avec charges comprises s'il y a	6,25%	7,50%
Rédaction bail Professionnel et Commercial	12,50%	15,00%
Divers		
Honoraires pour compte de gérance bailleur	6,00%	7,20%
Avenant et renouvellement contrat location	125,00 €	150,00 €
Renouvellement bail commercial ou professionnel soit % loyer annuel	7,92%	9,50%
Frais clôture de cpte fin de gestion bailleur	75,00 €	90,00 €
Assurance Loyers Impayés	2,42%	2,90%
Déclaration Fiscale annuelle	37,50 €	45,00 €
Gestion du contentieux (dossier avocat)	150,00 €	180,00 €