

## TARIFS de Gestion 2024

Honoraires bailleur	Montant HT	Montant TTC
<b>Frais mise en place nouveau locataire :</b>		
Frais d'entremise		
Rédaction bail habitation, constitution dossier soit % sur loyer annuel inclus EDL d'entrée ou montant plafonné	6,25%	7,50%
EDL de sortie du Studio au T2	20,83 €	25,00 €
EDL de sortie du T3 à la Maison	41,67 €	50,00 €
<b>Honoraires Locataire</b>		
<b>Frais 1ère location - mise en place :</b>		
Bail, constitution dossier en m <sup>2</sup>	6,67 €	8,00 €
Etat des Lieux en m <sup>2</sup>	2,50 €	3,00 €
ou Application de notre tarif soit :		
pourcentage du loyer annuel avec charges comprises s'il y a	6,25%	7,50%
Rédaction bail Professionnel et Commercial	12,50%	15,00%
<b>Divers</b>		
Honoraires pour compte de gérance bailleur	6,00%	7,20%
Avenant et renouvellement contrat location	125,00 €	150,00 €
Renouvellement bail commercial ou professionnel soit % loyer annuel	7,92%	9,50%
Frais clôture de cpte fin de gestion bailleur	75,00 €	90,00 €
Assurance Loyers Impayés	1,92%	2,30%
Déclaration Fiscale annuelle	37,50 €	45,00 €
Gestion du contentieux (dossier avocat)	150,00 €	180,00 €